

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2019 г.

№ 38

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Лебяженского сельского поселения, Администрация Лебяженского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области жилыми домами.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте: <http://лебяженское-сп.рф/>.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М. Османов

Порядок
управления наемными домами, все помещения в которых находятся
в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского
муниципального района Волгоградской области и являющимися наемными
домами и находящимися в собственности Лебяженского сельского поселения
Камышинского муниципального района Волгоградской области жилыми
домами.

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области жилыми домами (далее – Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области жилыми домами.

3. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной администрацией Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным выступать от имени Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области,

уполномоченный выступать от имени Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед администрацией Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным выступать от имени Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в качестве собственника муниципального жилищного фонда Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется администрацией Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным выступать от имени Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области в качестве собственника муниципального жилищного фонда Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, в

соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.